

凯德世家报送信息公开内容

1、工商注册登记等企业基本信息

名称：长治山煤凯德世家房地产开发有限公司

统一社会信用代码：9114042107551425X6

注册资本：5000 万元

类型：其他有限责任公司

成立日期：2013 年 08 月 12 日

法定代表人：琚翔

营业期限：长期

经营范围：房地产开发经营；房屋租赁；物业服务；日用百货、服装服饰、鞋帽皮革、化妆品、办公用品、体育用品、家用电器、金银珠宝首饰、五金交电、仪表、通讯设备、工艺美术品、文化用品、家具、建筑装饰材料、钟表眼镜、照相器材、劳保用品销售；商业项目定位、商业布局规划、商业经营管理、商业地产运营、品牌管理、商业空间规划设计、商业市场调研、经营定位、卖场规划、招商组货、商品陈列布局、商业培训、开业策划、运营管理。食品经营：预包装食品销售；餐饮服务；娱乐场所经营：儿童娱乐服务；广告宣传。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

住所：长治县新建路 115 号

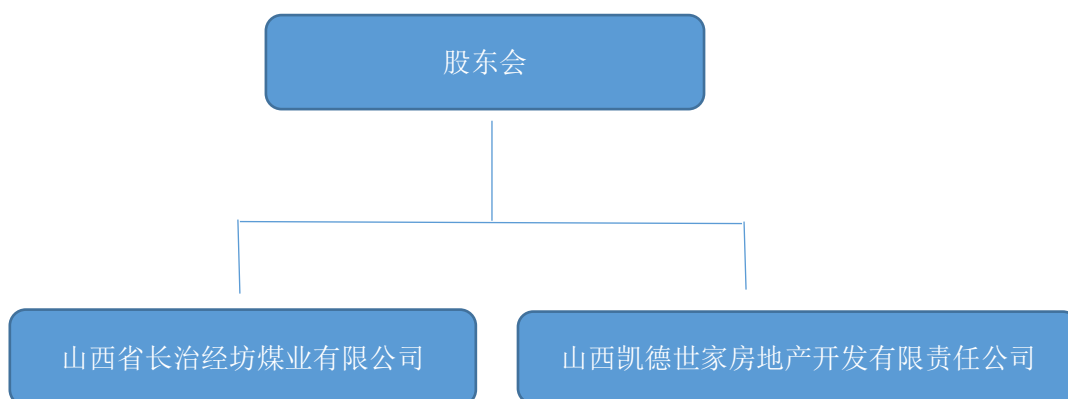
登记机关：长治市上党区行政审批服务管理局

2、公司治理及管理架构

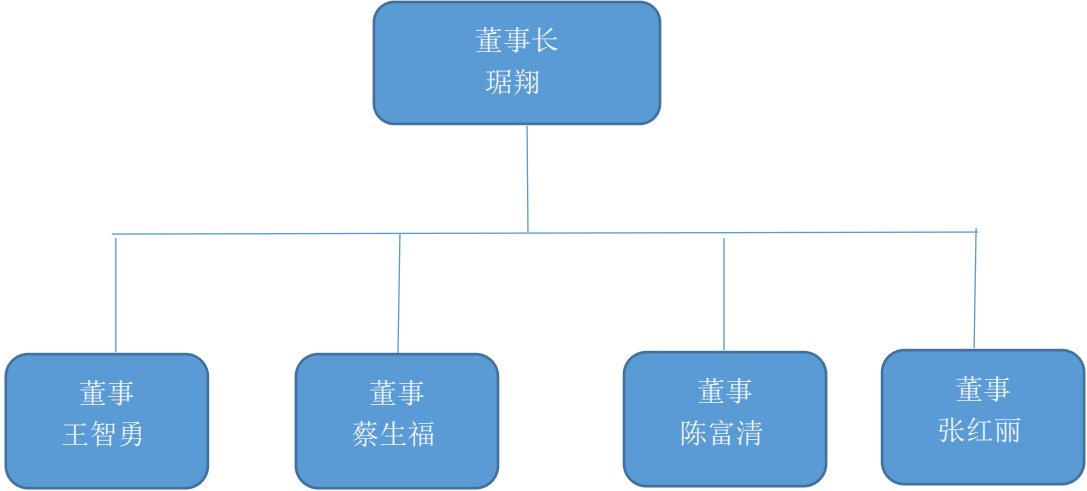
公司法人治理结构，按照公司法的规定由四个部分组成：

- 1、股东会由山西省长治经坊煤业有限公司与山西凯德世家房地产开发有限责任公司组成，体现公司的最终所有权；
- 2、董事会由公司股东会选举产生，对公司的发展目标和重大经营活动作出决策，维护出资人的权益；
- 3、监事会是公司的监督机构，对公司的财务和董事、经营者的行为发挥监督作用；
- 4、总理由董事会聘任，是经营者、执行者。

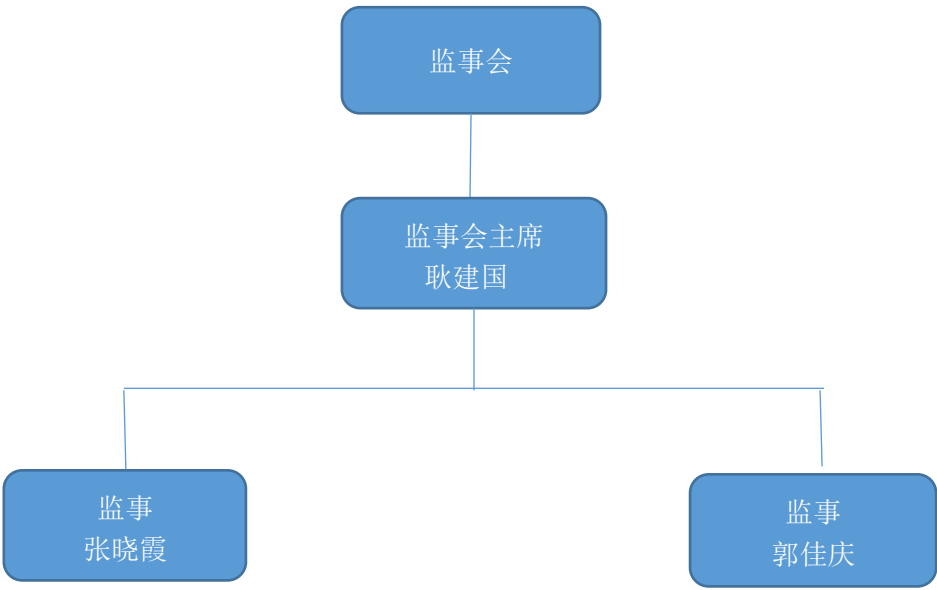
股东会架构图



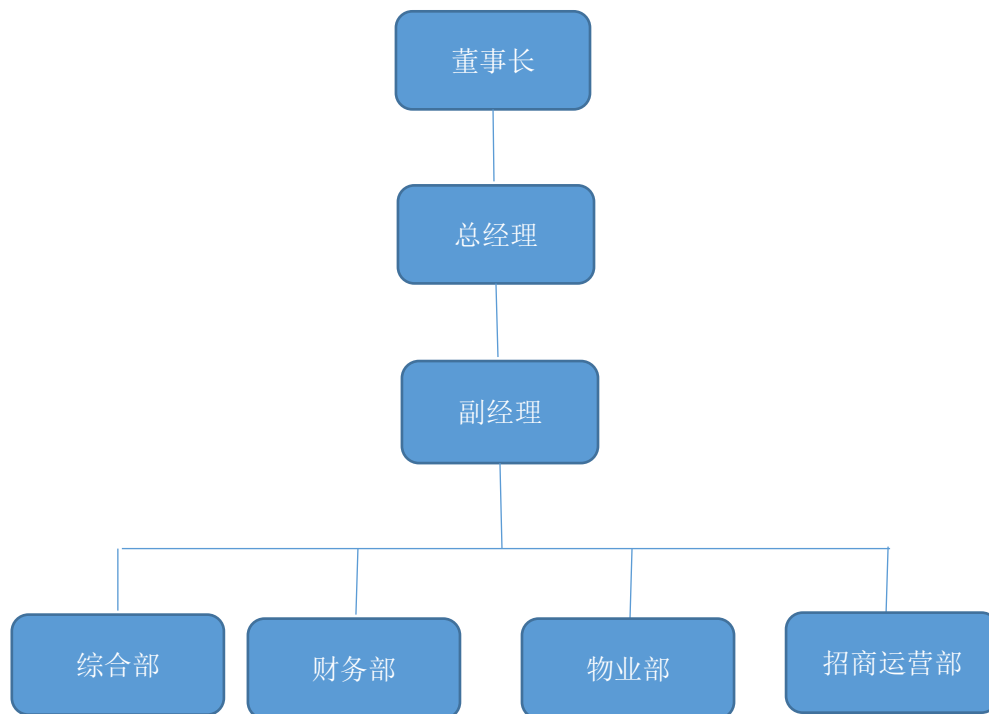
董事会架构图



监事会架构图



管理组织架构



3、重要人事变动、企业负责人薪酬水平情况

姓名	职务
琚 翔	董事长

4、企业主要财务状况和经营成果、国有资本保值增值情况。

2021 年主要经营情况：

截止 2021 年末，资产总额 32439.39 万元、负债 29302.33 万元、所有者权益 3137.06 万元，2021 年实现收入 562.75 万元，利润总额-612.21 万元；

国有资本保值增值情况：

资产总额比上年 32257.62 万元增加 181.77 万元，增长 0.56%，所有者权益同比上年 3749.27 万元减少 612.21 万元，下降 16.33%。国有资产保值增值率为 83.67%，国有资本减值。

5、企业重大改制重组结果

无

6、通过产权市场转让企业产权和企业增资等信息

无

7、有关部门依法要求公开的监督检查问题整改情况、重大突发事件事态和应急处置情况

无

8、企业履行社会责任情况

无

9、其他依照法律法规应当主动公开的信息

无